

Kończenie budowy obiektu budowlanego

Uwaga:

Zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego należy złożyć w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Katowicach tylko w odniesieniu do obiektów budowlanych, na budowę których wymagane jest pozwolenie na budowę, a także zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 i 2.

Nie wszystkie roboty budowlane, które wymagają zawiadomienia o zamierzonym rozpoczęciu, wymagają zawiadomienia o ich zakończeniu (lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie).

Przepisy art. 54 (zawiadomienie o zakończeniu budowy) i 55 ust. 1 pkt. 1-3 (wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie) Prawa budowlanego mają zastosowanie wyłącznie w przypadkach, w których inwestycja dotyczy **budowy** w rozumieniu art. 3 pkt 6 Prawa budowlanego (tj. wykonania obiektu budowlanego w określonym, miejscu, a także odbudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektu budowlanego), **a nie innych robót budowlanych** (art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego), takich jak prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, także w połączeniu ze zmianą sposobu użytkowania.

Rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego poddanego przebudowie, zmianie sposobu użytkowania, remontowi nie jest uzależnione od uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, ani dokonania zawiadomienia o ich zakończeniu.

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy spełnieniu wyżej wymienionych warunków należy złożyć, gdy obiekt jest zaliczony do którejś kategorii wymienionych w art. 55 Prawa Budowlanego lub gdy dochodzą okoliczności w nim określone.

Informacje co do załączników do zawiadomienia lub wniosku znajdują się na odpowiednich drukach.

W razie wątpliwości prosimy o telefon lub kontakt e-mail.