

Katowice, dnia.....

Inwestor :

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres

.....
Telefon

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Katowicach
ul. Rynek 13
40-003 Katowice
tel. 32 253 64 31
www.pinb.katowice.pl

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu budowy obiektu budowlanego

Stosownie do art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam, że w dniu **zakończono budowę**

.....
na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul.
nr..... działka nr
arkusz mapy obręb

stanowiącej własność
Roboty zostały wykonane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia nr.....
znak lub zgodnie ze zgłoszeniem(zaświadczeniem) budowy/przebudowy (i projektem
budowlanym) z dnia znak wydanym przez Prezydenta Miasta
Katowice.

Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie
z dnia znak

Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

Załączniki:

1. **Karta informacyjna.**
2. **Oryginal dziennika budowy** (ksero lub kopia, gdy inwestor nie występuje o zaświadczenie)
3. **Oświadczenie kierownika budowy:**
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami wraz z informacją o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ww. informacja dotyczy zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną),
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. **Protokoły badań i sprawdzeń** np. protokół kominiarski - roczny (ksero)
5. **Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – oryginał.**
6. **Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy** – prąd, woda, kanalizacja (protokoły lub umowy o dostarczanie mediów- ksero)
 - zbiornik bezodpływowy – ksero atestu higienicznego
 - własne ujęcie wody – ksero badania laboratoryjnego potwierdzającego zdatność wody do spożycia przez ludzi.
 - **wewnętrzna instalacja gazowa** – dziennik budowy, opinia kominiarska, protokół odbioru z próbą szczelności, decyzja – wszystkie dokumenty w kopii.
7. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami**, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie - załącznik nr 2 - powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
8. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej – dot. obiektu budowlanego, nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, gdy projekt budowlany wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.
9. **Ksero decyzji pozwolenia na budowę.**
10. **Ksero projektu zagospodarowania działki lub terenu**

UWAGA! Po zakończeniu postępowania tut. Inspektorat zwraca oryginały dokumentów

UPORZĄDKOWANE DOKUMENTY PROSIMY SKŁADAĆ W PAPIEROWEJ, WIĄZANEJ TECZCE

PINB Katowice niniejszym przesyła kopię tego dokumentu do wiadomości Prezydenta Miasta Katowice:

1. Wydziału Podatków i opłat Lokalnych UM

2. Wydziału Geodezji UM

3. Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego UM

Uwaga:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru w Katowicach, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice.*
- 2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@pinb.katowice.pl lub pisemnie na adres: ul. Rynek 13, 40-003 Katowice.*
- 3. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy prawo budowlane i o statystyce publicznej.*
- 4. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.*
- 5. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:*
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,*
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,*
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:*
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,*
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,*
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:*
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,*
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,*
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.*
- 1. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*
- 2. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a niepodanie danych uniemożliwia weryfikację złożonych przez Panią/Pana informacji.*
- 3. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.*